



VENETO

VIVI IN AFFITTO O HAI DEGLI IMMOBILI DA LOCARE?

Il nuovo Servizio Casa del Caf Cisl Veneto e' la soluzione per Te!

Cosa possiamo fare?

Predisposizione di contratti di locazione ordinari, agevolati, transitori, ad uso abitativo o commerciale. Registrazioni, proroghe, subentri e risoluzioni. Siamo inoltre in grado di orientarTi per l'opzione a Te più vantaggiosa sulla scelta del tipo di tassazione, ordinaria o "cedolare secca".

I CONTRATTI DI AFFITTO

Tutti i contratti di locazione e affitto di beni immobili che superano i 30 giorni nell'anno devono essere obbligatoriamente registrati presso l'Agenzia delle Entrate qualunque sia l'ammontare del canone pattuito. La registrazione dei contratti di locazione deve essere effettuata entro 30 giorni dalla data di stipula o dalla sua decorrenza.

Il Caf Cisl Veneto è a Tua completa disposizione e Ti aiuterà nella consulenza e nell'espletamento di ogni adempimento.

L'IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO

L'imposta di registro grava sui contratti di locazione ordinari laddove non sia stata effettuata la scelta per la "cedolare secca".

È pari al 2% del canone annuo con un minimo di imposta pari ad euro 67,00 e va versata entro 30 giorni dalla decorrenza o dalla scadenza annuale del contratto. È inoltre dovuta l'imposta di bollo variabile dal numero di pagine e di copie del contratto, con un minimo di 32,00 euro.

Il Caf Cisl Veneto è a Tua completa disposizione e Ti aiuterà nella definizione degli importi e delle modalità di pagamento.

L'OPPORTUNITÀ DELLA CEDOLARE SECCA

La "cedolare secca" è un regime fiscale facoltativo e consiste nel pagamento di un'imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle addizionali regionali e comunali. Per i contratti per i quali si è optato per la "cedolare secca" non dovranno essere pagate l'imposta di registro e l'imposta di bollo.

L'opzione per "cedolare secca" può essere esercitata entro 30 giorni dalla scadenza dell'annualità, in presenza di un contratto ordinario, dandone comunicazione scritta (attraverso Raccomandata R/R) da inviare al Conduttore.

La scelta della cedolare implica la rinuncia da parte del Locatore di chiedere l'aggiornamento del contratto di locazione, inclusa la variazione accertata dall'Istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dell'anno precedente. L'imposta sostitutiva si calcola applicando un'aliquota del 21% sul canone di locazione annuo stabilito dalle parti.

È prevista un'aliquota ridotta per i contratti di locazione a canone concordato relativi ad abitazioni ubicate nei comuni con carenze di

disponibilità abitative, o nei Comuni ad alta tensione abitativa.

Il Caf Cisl Veneto è a Tua completa disposizione e Ti aiuterà nel darTi il corretto orientamento alla soluzione per Te più vantaggiosa.



PASSA AL CAF CISL, CONVIENE!



PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO



www.cafcislveneto.it

Oppure contattando la vostra sede:

BELLUNO | Via Vittorio Veneto 284 | Tel. 0437 942779

PADOVA | Piazzetta Conciapelli 7/11 | Tel. 049 8753629

ROVIGO | Viale Tre Martiri 87/A | Tel. 0425 399246

TREVISO | Via Cacciatori del Sile 24 | Tel. 0422 578411

VENEZIA MESTRE | Via Ca' Marcello 10 | Tel. 041 2905900

VERONA | Via Lungadige Galtarossa 22 | Tel. 045 8096027 - 045 8096911

VICENZA | Viale Carducci 23 | Tel. 0444 320344